

ДОГОВОР
за дистанционен отчет на водомери за топла и студена вода

Днес г. в гр. София се сключи договор между:

....., В
качеството на Упълномощен представител/ Домуправител/ Председател на УС на Сграда -
етажна собственост (СЕС), находяща се на адрес: град София,

ж.к./ул., бл.вх..... ,

тел: ел.поща:

наричан **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

“НЕЛБО”АД, с ЕИК 175367099, със седалище и адрес за кореспонденция: 1680 София,
ж.к. „Бели брези“ ул. „Хайдушка гора“№ 58, представлявано от Изп. директор Боряна
Колева, тел. 02 9691212, ел.поща office@nelbo.com, наричано **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши услуга месечен **дистанционен отчет на водомер/и за студена/топла вода**, в имоти на описания по-горе адрес и предаване на отчетените данни на ВиК оператора (Софийска вода АД) на основание Споразумение за обмен на данни №34/2019г със Софийска вода или на упълномощен представител на сградата.

1.1. Предмет на услугата по т.1 са водомери за студена/топла вода с дистанционен отчет, съгласно опис неразделна част от настоящия договор.

**СРОК НА ДЕЙСТВИЕ И ФИНАНСОВИ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ
СТРАНИТЕ**

2. Срокът на действие на този договор е 12 (дванадесет) месеца и влиза в сила от 1-во число на последващият месец на неговото подписване и при наличие на получено плащане по т. 4 от настоящия договор. Договорът се продължава за още една година при заплащане на годишна такса за следващ период.

3. Таксата по предмета на настоящия договор е **35.00 лв. (тридесет и пет лева) за имот/ партида.**

3.1. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** със сключен договор за месечен отчет и обработка на данни от уреди за дялово разпределение на топлинна енергия в сграда – етажна собственост, към момента на сключване и/или момента на плащане по настоящия договор се прилага отстъпка по т.3 и заплаща такса от **8 лв (осем лева) за имот/ партида.**

4. Плащането на годишната таксата по т. 3 или т.3.1, в размер на **общо** лв. (.....лева) за **имота/партиди към Софийска вода** се извършва при подписване на настоящия договор, както и за всяка следваща година по един от следните начини:

- по банков път в ТБ ОББ АД IBAN: BG63UBBS80021031241820,
- онлайн плащане през сайта на дружеството – www.nelbo.com,
- в брой – на касите на Нелбо в офисите ни (в някои офиси има възможност за картово плащане на ПОС).

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

5. Изпълнителят се задължава да отчита дистанционно данни от показания на водомер/и, описани в т. 1.1. от настоящия договор. Изпълнителят се задължава да предава данните от отчет на потребителите на ВиК услуги – собственици/ползватели на имот в етажната собственост с индивидуална партида към Софийска вода АД, съгласно график предоставен от Софийска вода АД.

6. Данните от отчета се записват на електронен носител/дигитално устройство и се предават на ВиК оператора с цел ползване на отчетени показания при формиране на месечни сметки и фактуриране за студена вода.

7. Изпълнителят отчита главния/общия водомер на сградното водопроводно отклонение при наличие на импулсен извод на същия.

8. Изпълнителят уведомява Възложителя, в случай на неотчетен водомер, поради технически причини, по телефон или електронен адрес, предоставени доброволно от Възложителя за целите на настоящия договор.

9. Изпълнителят се задължава да предоставя отчетените данни на Софийска вода АД, същия не носи отговорност, в случаите, в които ВиК оператора, не използва подадените данни в конкретната сграда/обект, поради обективни причини.

10. Възложителят при нужда съдейства на Изпълнителя за изпълнение на неговите задължения по настоящия договор.

11. Изпълнителят не носи отговорност за последващата обработка и анализ от ВиК оператора на предадените показания от водомер/и.

12. Възложителят се задължава да спазва задълженията си, произтичащи от настоящия договор.

13. Възражения, относно отчетените данни се подават в писмен вид, в срок до един месец от датата на отчет на водомера/ите. Изпълнителят извършва проверка по отношение основателността на възражението и при необходимост за своя сметка извършва визуална проверка на данните на водомера/ите. В случаите, в които възражението е неоснователно посещенията за визуален отчет се заплаща по текущ ценоразпис на дружеството.

13.1 В случаите на установяване на неизправен и не отговарящ на нормативните технически изисквания водомер, Изпълнителя уведомява ВиК оператора.

14. Изпълнителят се задължава при наличие на забележки от страна на представител на ВиК оператора, по отношение на сметните данни в имота в срок от 3 работни дни да извърши проверка и при основателност нередностите да бъдат отстранени.

ДРУГИ

15. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилага българското законодателство.
16. Възложителят може да прекрати действието на този договор по всяко време, като Изпълнителя не е длъжен да възстанови полученото възнаграждение.
17. При предсрочно прекратяване на Договора от страна на Изпълнителя, същият дължи на изправната страна възстановяване на полученото възнаграждение по договора, като се прихваща възнаграждение, пропорционално на свършената работа.
18. При възникване на спорове за изпълнение на задълженията по този договор ще се търси доброволно уреждане, чрез преговори и зачитане интересите на страните. Ако не може да бъде постигнато споразумение, спорът може да бъде отнесен към компетентния съд.
19. Нелбо АД, получава от Софийска вода АД необходимите данни за целите на настоящия договор, например: Номер на обект, ред в обекта, имена на титуляр на партида, адрес, помещение, дата на отчет и др. данни необходими за извършването на обмен на информация.
20. Изпълнителят се задължава да спазва изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016, Закон за защита на личните данни и относимата нормативна уредба. Обработването и съхраняването на лични данни на Възложителя е за целите на изпълнение на настоящия договор.
21. Изпълнителят е предприел всички необходими технически, административни и организационни мерки по съхранението на лични данни, обработвани от Дружеството.
22. Обработката на личните данни е свързана с упражняването на правата на страната, имаща качеството Възложител, при спазване изискванията на европейското и националното законодателство.
23. Възложителят се съгласява, че е запознат с утвърдената и актуална Политика за поверителност и защита на личните данни в Нелбо АД, публикувана на електронния сайт на дружеството: www.nelbo.com.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

