ДОГОВОР

при общи условия за дялово разпределение на топлинна енергия
между клиенти в сграда - етажна собственост

Днес, **.....** в гр. .....между:

КЛИЕНТИТЕ в сграда етажна собственост /СЕС/, находяща се на адрес: **.....**, представлявани от**.....**, **с адрес за кореспонденция:** .....
тел: ..... ел.адрес:....., в качеството на упълномощен представител на СЕС, с Протокол от Общо събрание от **.....**, наричани за краткост в договора **Възложител** от една страна,
и
НЕЛБО АД, ЕИК: 175367099, със седалище и адрес на управление: п.к.1680 София, ж.к. „Бели брези“, ул. „Хайдушка гора“ № 58, представлявано от Изп. директор Боряна Колева и адрес за кореспонденция: 3000 Враца, ул. 28 октомври № 16, тел. 092 923111, ел.поща vraca@nelbo.com, наричан за краткост в договора **Изпълнител** от друга страна,

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извършва: услугата дялово разпределение на топлинна енергия (ТЕ) между отделните клиенти в СЕС, съгласно законовите и нормативни изисквания в РБългария и въз основа на решение от общото събрание на ЕС за избор на лице по чл. 139а от Закона за енергетика /ЗЕ/, с който Изпълнителят е избран да извършва тази услуга.
2. Услугата дяловото разпределение на ТЕ се извършва от Изпълнителя чрез средства за дялово разпределение за отопление и битово горещо водоснабдяване - индивидуални разпределители/ индивидуални топломери и/или индивидуални водомери за топла вода на отклоненията от сградната инсталация за горещо водоснабдяване към имотите на клиентите, наричани за краткост УРЕДИ.
3. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извършва доставка, монтаж и сервиз на УРЕДИ, в имотите на клиентите в СЕС.

II. СРОК НА ДОГОВОР, ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

4. Срока на действие на настоящия договор е 5 (пет) години, считано от**.....** при взето решение на общо събрание на етажната собственост, съобразно нормативните изисквания. В случай, че някоя от страните писмено не заяви неговото прекратяване най-късно 30 (тридесет) дни преди изтичане упоменатия срок, договорът става безсрочен.
5. Цената на услугата дялово разпределение на ТЕ се заплаща от всеки клиент в СЕС, чрез топлофикационното дружество, посредством месечно фактуриране, съгласно действащ ценоразпис.
5.1. Фактурирана месечна такса се заплаща към Топлофикация Враца ЕАД, съгласно сроковете във фактурата.
5.2. Цената на услугата дялово разпределение на ТЕ за сгради с годишен отчет и за сгради с месечен е съобразно актуален ценоразпис на интернет страницата на Изпълнителя: www.nelbo.com. Актуализация на цената е допустима веднъж годишно.
6. Възложителят може да поиска извършването на услуги/доставки, свързани с промяна периодичността, реда на отчитане, доставка и монтаж на УРЕДИ в СЕС.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

7. Изпълнителят се задължава да:
7.1. Извършва дяловото разпределение на топлинната енергия /ТЕ/, съгласно приложение към чл.61, ал.1 от Наредба № Е-РД-04-1 от 12 март 2020 г. за топлоснабдяването, Закон за енергетиката и относимата нормативна уредба.
7.2. Извършва отчитане на уредите за дялово разпределение дистанционно, при излъчване на радио сигнал (съобразно технически характеристики на производител в рамките на 10 години от годината на производство).
7.3. Да нанася данните от отчет на уредите в контролен талон/дигитално устройство. Отчетените показания и начисленията от тях са видни в клиентски портал на сайта на дружеството – след регистрация.
7.4. Да извърши дяловото разпределение на топлинна енергия по реално месечно потребление с месечен отчет на уредите, при спазване нормативните изисквания и при наличие на решение на общо събрание на СЕС.
7.5. Да изготвя дялово разпределение на ТЕ за всички имоти в СЕС, независимо от наличието на монтирани уреди и/или липсата на отчет.
7.6. Да следи състоянието на уредите, тяхната годност, правилността на монтаж и информира клиентите за задълженията им за подмяна или метрологична проверка на уред/и и последствията при неизпълнението им.
8. Изпълнителят има право да извършва допълнително възложени услуги от Възложителя срещу заплащане на дължимата сума.
9. Възложителят се задължава да:
9.1. Заплаща на Изпълнителя цена за уредите, съобразно действаща ценова листа. Преференциални цени се договарят писмено между страните.
9.2. Заплаща на Изпълнителя услуги по текущ ценоразпис или такива регламентирани писмено между страните.
9.3 Възложителят има право да получава информация за дяловото разпределение и допълнителни възмездни услуги, свързани с предмета на настоящия договор, при спазване на изискванията за опазване на личните данни.

V. ГАРАНЦИИ И РЕКЛАМАЦИИ

10. Гаранционни срокове за доставените и монтирани уреди е 2 /две/ години. Сроковете започват да текат от датата на монтаж на уредите.
11. В рамките на гаранционния срок Изпълнителя за своя сметка отстранява повредата или подменя повредения уред. Ако се установи че повредата не е покрита от гаранционните задължения на производителя, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ трябва да възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички възникнали разноски.
12. При извършване на замяна, респ. на поправки, гаранционният срок не започва да тече отначало.
13. Възражения и рекламации относно начислено дялово разпределение на топлинна енергия за даден период се депозират в срокове съобразно Наредба № Е-РД-04-1 от 12 март 2020 г. за топлоснабдяването. Сроковете за отговор на писмени възражения е 30 дни от деня на получаването им.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

14. Договорът се прекратява:
14.1. По взаимно съгласие, изразено в писмена форма, при спазване изискванията на договора и Общите условия.

14.2. Едностранно от Възложителя с мин. 30-дневно предизвестие от упълномощеното лице на СЕС и предоставяне на протокол от Общото събрание на етажната собственост, при спазване изискванията на т. 15. (ако е приложимо) и Общите условия към настоящия договор.
14.3. При заличаване на Изпълнителя от Публичния регистър на лицата, регистрирани по реда на чл. 139 а на ЗЕ за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия на Министерство енергетиката.
14.4. Едностранно от Изпълнителя с мин. 30-дневно предизвестие при неизпълнение на задълженията от настоящия договор.
15. В случай на предсрочно прекратяване, от страна на Възложителя, същият се задължава да възстанови сумата в размер на предоставените отстъпки, представляващи разлика между цени по публикувана ценова листа и преференциална цена, към момента на получаване на стока/услуга (ако е приложимо).
16. При предсрочно прекратяване на договора от страна на Изпълнителя, същият дължи на изправната страна възстановяване на полученото възнаграждение по договора, като се прихваща възнаграждение, пропорционално на свършената работа.

VII. ДРУГИ

17. Страните се съгласяват да спазват задълженията си по този договор, Общите условия към него и задълженията произтичащи от Закон за енергетиката и относимата нормативна уредба.
18. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат Общите условия към договора. При необходимост същите ще бъдат актуализирани. С подписването на настоящия договор Възложителят се счита за уведомен и приема, че актуалната версия на Общите условия е налична на интернет страницата на Изпълнителя: www.nelbo.com.
19. С подписването на настоящия договор Възложителят декларира, че е запознат с Общите условия към него.

Приложение за сгради на месечен отчет: Протокол от Общо събрание на ЕС за избор на услуга месечен отчет и месечно дялово разпределение на топлинна енергия.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: **За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: