

ДОГОВОР

**за месечен отчет и обработка на данни за дялово разпределение на топлинна енергия в сграда –
етажна собственост**

Днес 2018 г. в гр. София се сключи договор между:

Сграда - етажна собственост (СЕС) с адрес: град София, ж.к.....,

бл. вх....., ул. №.....,

представявана от.....,

в качеството на упълномощено лице на СЕС, с Протокол от общо събрание от

тел. / ел.поща.....,

наричан ВЪЗЛОЖИТЕЛ

и

“НЕЛБО” ЕАД, ДДС № BG175367099, идент.№ 175367099, със седалище: 1113 София, ул. “Тинтява” №15, представлявано от изп. директор Боряна Колева и адрес за кореспонденция: 1680 София, ж.к. „Бели брези“ ул. „Хайдушка гора“№ 58, тел. 02 9691212, ел.поща <office@nelbo.com> , наричано **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши месечен отчет и проверка на уреди за дялово разпределение в имотите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да извърши обработка на данните за изготвяне на месечно дялово разпределение на топлинната енергия в СЕС.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

2. Да отчита уредите за дялово разпределение всеки месец, като индивидуалните топлинни разпределители и апартаментните топломери се отчитат и обработват през отоплителния период, а водомерите за топла вода – всеки месец при наличие на топлоподаване.

3. Да уведомява от 3 (три) до 5 (пет) дни предварително за датата на посещение от лицето, отчитащо показанията на уредите за дялово разпределение (индивидуални топлинни разпределители/апартаментни топломери и водомери за топла вода).

4. Данните от отчета се нанасят в контролен талон или дигитално устройство и/или при наличие на техническа възможност се отчитат дистанционно чрез радио сигнал.

5. Изпълнителят изготвя дялово разпределение за отчетен период за имотите на всички клиенти в СЕС, независимо от наличието на монтирани уреди за дялово разпределение и/или липсата на отчет на уредите, съгласно Правила за дялово разпределение на топлинната енергия в СЕС от Наредба № 16-334 от 06.04.2007г. за топлоснабдяването.

6. Изпълнителят следи състоянието на уредите за дялово разпределение, включително и на водомерите за топла вода, тяхната годност, правилността на монтаж и информира клиентите за задължителния срок за метрологична проверка в оправомощена лаборатория и последствията при неспазването му.

7. Изпълнителят има право да прекрати ежемесечните отчети на уредите за дялово разпределение при системно неосигуряване на достъп за отчет на уредите за дялово разпределение от страна на повече от 20% от клиентите в СЕС. В този случай, Изпълнителят се задължава да изготви изравнителна сметка в края на отоплителния сезон.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

8. Възложителят възлага разпределението на разходите за топлинна енергия да става чрез индивидуално отчитане на показанията на уредите за дялово разпределение всеки месец.

9. Възложителят се задължава при установяване на нарушения, от които и да е клиент, незабавно да уведоми Изпълнителя.
10. Възложителят при нужда съдейства на Изпълнителя за изпълнение на неговите задължения по настоящия договор.
11. Всеки клиент се задължава да заплаща годишна такса на топлофикационното дружество за основен пакет дейности по дялово разпределение, а на Изпълнителя годишна такса за допълнителна услуга месечно дялово разпределение.
12. Всеки клиент се задължава да спазва задълженията си, произтичащи от настоящия договор, решението на общото събрание на етажната собственост, изискванията определени в Закон за Енергетиката и относимото законодателство.

ЦЕНИ, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И СРОК НА ДОГОВОР

13. Срокът на действие на този договор е 1 (една) година и започва да тече от месеца на плащането по т.14 от настоящия раздел. При заплащане на годишна такса за следващ период, договарът се продължава за още една година.
14. Годишната такса за месечно отчитане се определя по текущ ценоразпис. Размерът на дължимата сума се определя според обслужвания брой партиди в СЕС и/или уреди за дялово разпределение (водомери за топла вода, топлинни разпределители и/или апартаментни топломери в СЕС).
15. Плащането на таксите се извършва при подписване на настоящия договор или по банков път в полза на НЕЛБО ЕАД в ТБ ОББ АД IBAN: BG63UBBS80021031241820; BIC код: UBBSBGSF (Важно: в основание за внасяне – номер на договор или адрес на СЕС).

РЕКЛАМАЦИИ

16. Възражения и рекламации относно начислено дялово разпределение на топлинна енергия за даден период за имот се подават в писмен вид, в срок до един месец от датата на издаване на фактура от топлофикационното дружество за периода.

ДРУГИ

17. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат Общите условия към договор за извършване на ежемесечен отчет и обработка на данни за дялово разпределение на топлинна енергия в СЕС.
18. Възложителят може да прекрати действието на този договор по всяко време, като Изпълнителя не е длъжен да възстанови полученото възнаграждение.
19. При предсрочно прекратяване на Договора от страна на Изпълнителя, същият дължи на изправната страна възстановяване на полученото възнаграждение по договора, като се прихваща възнаграждение, пропорционално на свършената работа.
20. При възникване на спорове за изпълнение на задълженията по този договор ще се търси доброволно уреждане чрез преговори и зачитане интересите на страните. Споровете между страните по Договора се разрешават чрез водене на преговори. Ако не може да бъде постигнато споразумение, спорът може да бъде отнесен към компетентния съд.
21. С цел прилагане и спазване на действащото законодателство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще актуализира при необходимост Общите условия. С подписването на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се счита за уведомен и приема, че актуалната версия на Общите условия е налична на интернет страницата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – www.nelbo.com.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са Общи условия към договор за извършване на ежемесечен отчет и обработка на данни за дялово разпределение на топлинна енергия в сграда – етажна собственост и Протокол от общо събрание на СЕС за избор на УЛ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....